



TALOUSARVIO

2027

Taloussuunnitelma 2028-2029

Konsernipalvelualue, tekninen toimiala

Toiminta-ajatus

Tekninen toimi ylläpitää Padasjoen kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, puistojen ja yleisten alueiden siisteyttä, turvallisuutta joustavasti ja uusiutuvuuden huomioiden ja työ- ja toimintatapoja kehittäen.

Tekninen toimi vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden, eläinlääkinnän ja -suojelun sekä rakennusvalvonnan lakisääteisistä tehtävistä. Kunnan ympäristötoimi kehittää ja ylläpitää ympäristönsuojeluun ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä toimia mm. hankkeiden ja ilmastosuunnitelman kautta. Rakennusvalvonta vastaa rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvästä neuvonnasta, ohjauksesta ja luvituksesta.

Päämäärät

Kiinteistöt pysyvät käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa, suunnitelmien (PTS) mukaisesti.

Kaavatiestön kunnossapito sekä tarvittavien korjaustöiden ennakkoiva teettäminen.

Puistojen ja yleisten alueiden viihtyvyyteen panostaminen.

Tekninen lautakunta

40 Tekninen lautakunta	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1 692 324	1 817 932	1 725 470	-5,1	1 697 470	1 698 470
Toimintakulut	-3 047 017	-3 113 601	-2 955 682	-5,1	-3 014 926	-4 133 370
Toimintakate	-1 352 284	-1 295 669	-1 230 212	-5,1	-1 317 456	-2 434 900

Tavoitteet	2025	2026	2027
Investointien toteuma %	93,5	20 (8/2026)	100
Kunnan ylläpitämät vuokra m2	9085m2	8884m2	8470m2

PALVELUN KUVAUS

Tekniset palvelut tukevat kunnan muita toimialoja tarjoamalla hyvät toimitilat ja viihtyisän ympäristön. Ylläpitämällä kuntalaisten peruspalveluja tarjoamme mahdollisuuden turvalliseen liikkumiseen.

TOIMIALAN VASTUUHENKIÖ

Hallintojohtaja

TAVOITTEET

Toteuttaa suunnitellut investoinnit ennakoivasti, joustavasti ja ympäristö huomioiden. Varmistaa kaavoituksella elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden toteutuminen luomalla houkutteleva elinympäristö asukkaille, mökkiläisille ja yrityksille.

Kiinteistöstrategian käynnistäminen ja käytännön toimet strategian käynnistämiseksi. Kunnan ylläpitämien vuokraneliöiden määrä vähenee.

Yhdyskuntatekniikka

405 Yhdyskuntatekniikka	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	87 724	97 150	603 320	521,0	574 320	574 320
Toimintakulut	-240 341	-307 650	-601 611	95,6	-603 429	-603 429
Toimintakate	-152 616	-210 500	1 709	-100,8	-29 109	-29 109

Tavoitteet	2025	2025	2027
Kunnossapidon palaute (info)	-	Tyytyväinen asiakas	Tyytyväinen asiakas

PALVELUN KUVAUS

Teiden, katujen ja piha-alueiden ennakoiva kunnossapito. Veden toimitus 14 liittyneille kiinteistöille. Kunnan omistamien metsäalueiden tasaisen metsätulon varmistaminen suunnitelluilla hoitotoimenpiteillä.

Kunnan omistamien metsäalueiden tasaisen metsätulon varmistaminen suunnitelluilla hoitotoimenpiteillä.

Veden toimitus 15 liittyneelle kiinteistöille.

TULOSALUEEN VASTUUKILÖ

Infrapäällikkö

TAVOITTEET

Toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden säilyttäminen. Vedenottamoiden toimivuuden takaamiseksi omistuksen uudelleenjärjestely. Kestävän metsähoidon toteutuminen metsänhoito- ja ilmastosuunnitelman mukaisesti.

Kestävän metsähoidon toteutuminen.

Kiinteistöpalvelut

410 Kiinteistöpalvelut	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	0	1 201 132	1 077 150	-10,3	1 077 150	1 077 150
Toimintakulut	0	-2 122 561	-2 038 521	-4,0	-2 088 257	-3 206 001
Toimintakate	0	-921 429	-961 371	4,3	-1 011 107	-2 128 851

Tavoitteet	2025	2026	2027
Palvelupyyntöjen nopea vaste		Pyynnön käsittely 24 h	Pyynnön käsittely 12 h
Asiakastyytyväisyys kysely Siivouspalvelut		Tyytyväiset asiakkaat (koulun keittiöt)	Tyytyväiset asiakkaat

PALVELUN KUVAUS

Kiinteistöjen toimivuuden ja siisteyden ylläpitäminen. Tehokkaan ja ekologisen siivouksen. Kiinteistönhoidon ja kunnossapidon avulla säilytetään kiinteistöjen käyttöarvo. Ravintosuositusten mukainen ateriapalvelu.

Siivouspalveluissa otetaan käyttöön INSTA 800 -laatujärjestelmä asteittain vuoden 2027 aikana. Laadun seuranta perustuu INSTA 800 -mittauksiin, omavalvontaan sekä puolivuositaisiin asiakastyytyväisyyskyselyihin. Tavoitteena on varmistaa palvelun tasainen ja mitattava laatu kaikissa kohteissa.

TULOSALUEEN VASTUUKENKILÖ

Kiinteistöpäällikkö

TAVOITTEET

Turvallisen työympäristön takaaminen ja työyhteisön joustava toimiminen. Laadukas ruokapalvelu.

Kiinteistöjen energiankulutuksen seuranta ja säästötoimenpiteet.

Rakennusvalvonta

510 Rakennusvalvonta	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	51 174	42 900	45 000	4,9	46 000	47 000
Toimintakulut	-94 818	-146 250	-146 050	-0,1	-151 900	-152 600
Toimintakate	-41 234	-103 350	-101 050	-2,2	-105 900	-105 600

Tavoitteet	2025	2026	2027
Myönnettyt luvat	79	42 (8/2026)	60
Katselmukset	75	35 (8/2026)	80

PALVELUN KUVAUS

Rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvä neuvonta ja ohjaus.

Rakentamisen luvitus ja valvonta. Rakennusrekisterin ylläpito ja valtakunnallisten rekisterien yhdenmukaistaminen.

Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen.

TULOSALUEEN VASTUUHENKILÖ

Rakennustarkastaja

TAVOITTEET

Asiakaslähtöinen rakentamisen neuvonta, ohjaus ja toteutumisen seuranta. Selvitetään olevan rakennuskannan ristiriidat ja todenmukaisuus kiinteistörekisterin ja verottajan tietojen välillä. Selvitys aloitetaan laatimalla Rakennustietojen ja -rekistereiden inventaario keskusta-alueesta ja suorittaa selvityksen mukaiset korjaukset. Koko kunnan osalta selvitystyö jaetaan neljälle vuodelle. Tavoitteena saada rakennustiedot ja rekisterit vastaamaan todellista rakennuskantaa.

Valmistautuminen valtakunnallisen Ryhti-hankeen voimaan tuloon.

Ympäristötoimi

511 Ympäristötoimi	TP 2025	TA 2026	TA 2027	Ero%	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	33 344	0	0		0	
Toimintakulut	-196 489	-156 400	-169 500	8,4	-171 340	-171 340
Toimintakate	-163 145	-156 400	-169 500	8,4	-171 340	-171 340

Tavoitteet	2025	2026	2027
Lausunnot ja päätökset	43	19 (8/2026)	40
Ilmastosuunnitelman vuositavoitteet %		100 %	100 %
Kunnan luontositoumusten toteutus			Tehdyt toimenpiteet luontositoumuksen toteutumiseksi

PALVELUN KUVAUS

Toimiminen Padasjoen kunnan ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisena. Lisäksi päätökset luonnonsuojelu-, vesiliikenne- ja maastoliikennelaisissa kunnalle säädetyistä tehtävistä sekä muu ympäristön tilan seuranta.

Lakisääteisten ympäristöterveys-, eläinlääkäri- ja eläinsuojelupalveluiden hankinta ostopalvelusopimusten mukaisesti Hollolan kunnalta ja Päijät-Hämeen eläinsuojeluyhdistykseltä.

TULOSALUEEN VASTUUKENKILÖ

Ympäristösihteeri

TAVOITTEET

Ympäristötietoisuuteen liittyvä neuvonta ja tiedotus asiakkaille ja sidosryhmille.
Annetaan lausuntoja rakennusvalvontaan lupamenettelyn yhteydessä.
Ilmastosuunnitelman ja luonnonlain jalkauttaminen ja toiminnan seuranta. Jatketaan arboretumin ja luontoreittien kehittämistä.